



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 325/2024

privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în sediu firmă, cu acces din exterior, în suprafață totală de 24 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 8 mp, în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Decebal, nr. 5, ap. 2, în favoarea ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 319/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 319/2024;
- Raportul de specialitate nr. 28015, 29199 din 14.06.2024 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în sediu firmă cu acces din exterior, în suprafață totală de 24 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 8 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe bd. Decebal, nr. 5, ap. 2, în favoarea ...;
- Solicitarea ... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 28015/05.06.2024 și completată cu înregistrarea nr. 29199/13.06.2024;
- H.C.L. nr. 202/28.04.2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp înscris în C.F. nr. 132363, nr. cadastral 132363, și C.F. nr. 100702-C1-U52, nr. cadastral top 2708/444-2, situat pe bd. Decebal, bl.5, ap.2;
- H.C.L. nr. 162/28.03.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere Apartament Și Schimbare De Destinație Din Apartament În Sediul Firmă Cu Acces Din Exterior. Concesionare Și Închiriere Teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, bulevardul Decebal, nr.5, ap.2, inițiator
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. 6, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, pentru apartamentul situat pe bd. Decebal, nr. 5, ap. 2, conform proiectului nr. 40/2022, întocmit de SC VARGA DETALII STUDIO SRL, arh. ...
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 24 mp, teren identificat prin C.F. 132363, nr. cadastral 132363, cu suprafața de 24 mp, în vederea realizării extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea ...
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 8 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea ...
- Art. 4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2024, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1